

最長35年間金利が変動する心配がないから安心!

京銀  
住宅ローン

# 全期間固定金利プラン

対象：平成28年9月30日（金）までに新規でお借り入れいただく住宅ローン

※当行営業エリア内でのお取り扱いとなります。ご融資の対象となる物件の所在地(居住地)によってはお取り扱いできない場合がありますのでご了承ください。

次の5項目をすべて満たされるお客さまを対象とさせていただきます。

- (1) 当行に給与振込をご指定いただける方※ (3) 京銀カードローンをご契約いただける方  
(2) 京銀ダイレクトバンキング契約をご契約いただける方 (4) 京都カードネオ(DC・JCB)をご契約いただける方  
(ご利用手数料無料) (5) 当行での公共料金自動支払2種類以上

※個人事業主の方、お勤め先の都合で給与振込を当行にご指定いただけない方は、別途当行所定の基準がございますのでおたずねください。

将来の金利上昇に不安を感じておられる方、安定したご返済計画を希望される方は  
**低金利時代の今こそ、将来の金利上昇リスクに対する備えとして**  
**“全期間固定金利”でのお借り入れをご検討ください!**

～平成28年7月にお借り入れいただいた場合の最下限金利～

お借り入れ期間中、ずっと金利が変わらないから安心

最下限金利

年 **1.20** %

固定金利の  
安定感!

当初お借り入れから完済までの返済計画が見通せるので、  
将来のライフプランが立てやすい!

## 最下限金利

物件価格(税込)に対する自己資金の割合[※]

| 物件価格(税込)に対する自己資金の割合[※] |           |         |
|------------------------|-----------|---------|
| 10%以上                  | 0%以上10%未満 | 0%未満    |
| 年 1.20%                | 年 1.30%   | 年 1.40% |

※通帳等、自己資金を確認できる書類のご提示が条件となります。

※物件価格(税込) = 土地売買価格 + 建物工事請負価格(税込) [※]物件価格(税込)に対する自己資金の割合 = (自己資金 - 諸費用) / 物件価格(税込)

※自己資金の割合が上記基準未満であっても、お借入金額に対する担保の充足率が一定以上の場合は、当行所定の基準により適用金利を決定いたします。

※本金利プランをご利用の場合、お借入期間中に変動金利等への変更はできません。また、すでに当行でお借り入れいただいている住宅ローンにはご利用いただけませんのでご了承ください。

※本金利プランのご融資総額が当行所定の上限に達し次第、取扱いを終了させていただきます。また、金融情勢の変化などにより、本金利プランの内容を変更・中止する場合がございます。

※上記金利は平成28年7月にお借り入れいただいた場合の最下限金利です。お借入金利は、お申込時ではなく実際にお借り入れいただく日の適用金利となり、場合によってはお申込時の金利と異なる場合がございます。

※金利は毎月見直しを行い、金融情勢の変化などにより月中でも変更する場合がございます。

※「保証料分割後払方式」をご選択の場合は、適用金利に「年0.2%」を加えた金利となります。

※ご加入される団体信用生命保険の種類等によっては、所定の利率を加えた金利となります。

※本金利プランのご利用に際しては当行所定の基準がございます。審査の結果によりご希望にそえない場合がありますのでご了承ください。

飾らない銀行

 京都銀行

## 京銀全期間固定金利型住宅ローンの主なご利用条件

| ご利用いただける方   | 次の条件をいずれも満たしている個人の方<br>①お申込時のご年齢が満20歳以上満65歳以下で、最終ご返済時のご年齢が満80歳未満の方<br>※ただし、ご加入される団体信用生命保険の種類等によってご年齢条件が異なります。<br>②ご返済に見合う安定継続した収入のある方<br>③団体信用生命保険にご加入いただける方<br>④その他、当行所定の条件を満たされる方  |        |         |         |         |         |         |     |     |         |        |        |         |         |         |         |         |         |        |        |         |         |         |         |         |
|-------------|--|--------|---------|---------|---------|---------|---------|-----|-----|---------|--------|--------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--------|--------|---------|---------|---------|---------|---------|
| お 使 い み ち   | ①ご本人またはご家族の方がお住まいになる住宅の新築・ご購入、増改築、修繕および近い将来住宅を新築される宅地のご購入資金（店舗併用住宅の場合は、居住部分の面積が50%以上ある物件といたします。）<br>②他の金融機関での住宅ローンの借り換え資金<br>③上記①に伴う外溝、門塀、解体工事、給排水工事、造成工事費用<br>④保証会社の保証料、取扱手数料、火災保険料、登記費用、印紙代、仲介手数料等の付帯費用  |        |         |         |         |         |         |     |     |         |        |        |         |         |         |         |         |         |        |        |         |         |         |         |         |
| ご 融 資 金 額   | 100万円以上1億円以内(10万円単位)   |        |         |         |         |         |         |     |     |         |        |        |         |         |         |         |         |         |        |        |         |         |         |         |         |
| ご 融 資 期 間   | 21年以上35年以内(1年単位) ただし、ご購入物件の種類によりご融資期間に制限があります。   |        |         |         |         |         |         |     |     |         |        |        |         |         |         |         |         |         |        |        |         |         |         |         |         |
| ご 返 済 方 法   | 「元利均等毎月返済」または「元金均等毎月返済」<br>年2回、6か月ごとの増額返済を併用できます。(お借入総額の50%以内)   |        |         |         |         |         |         |     |     |         |        |        |         |         |         |         |         |         |        |        |         |         |         |         |         |
| 団体信用生命保険    | 当行の指定する団体信用生命保険にご加入いただけます。保険料は当行が負担いたします。  |        |         |         |         |         |         |     |     |         |        |        |         |         |         |         |         |         |        |        |         |         |         |         |         |
| 保 証 人 ・ 担 保 | 京都信用保証サービス株式会社の保証をご利用いただきますので原則として保証人は必要ございません。<br>(京都信用保証サービス株式会社は京銀グループの保証会社です。)<br>お借入時、保証会社に対して手数料・保証料をお支払いいただきます。<br><br>《手数料》1件につき54,000円(消費税込み)<br><br>《保証料》<br>◎一括前払方式ご選択の場合 (ご融資金額100万円あたりの保証料)<br><table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>5年</th> <th>10年</th> <th>15年</th> <th>20年</th> <th>25年</th> <th>30年</th> <th>35年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>元利均等返済型</td> <td>4,580円</td> <td>8,544円</td> <td>11,982円</td> <td>14,834円</td> <td>17,254円</td> <td>19,137円</td> <td>20,620円</td> </tr> <tr> <td>元金均等返済型</td> <td>4,291円</td> <td>7,598円</td> <td>10,207円</td> <td>12,274円</td> <td>13,928円</td> <td>15,276円</td> <td>16,373円</td> </tr> </tbody> </table><br>◎分割後払方式ご選択の場合<br>ご融資利率に保証料相当分の利率が含まれており、当行が保証会社に支払います。<br>(一括前払方式に比べて、ご融資利率が高くなります。)<br>●ご融資対象物件に上記保証会社を第1順位とする抵当権を設定登記していただきます。<br>●火災保険にご加入いただけます。(火災保険料等の実費が必要となります。) |        | 5年      | 10年     | 15年     | 20年     | 25年     | 30年 | 35年 | 元利均等返済型 | 4,580円 | 8,544円 | 11,982円 | 14,834円 | 17,254円 | 19,137円 | 20,620円 | 元金均等返済型 | 4,291円 | 7,598円 | 10,207円 | 12,274円 | 13,928円 | 15,276円 | 16,373円 |
|             | 5年   | 10年    | 15年     | 20年     | 25年     | 30年     | 35年     |     |     |         |        |        |         |         |         |         |         |         |        |        |         |         |         |         |         |
| 元利均等返済型     | 4,580円   | 8,544円 | 11,982円 | 14,834円 | 17,254円 | 19,137円 | 20,620円 |     |     |         |        |        |         |         |         |         |         |         |        |        |         |         |         |         |         |
| 元金均等返済型     | 4,291円   | 7,598円 | 10,207円 | 12,274円 | 13,928円 | 15,276円 | 16,373円 |     |     |         |        |        |         |         |         |         |         |         |        |        |         |         |         |         |         |
| そ の 他       | 繰上返済、返済額変更等によりご返済条件を変更される場合には、当行所定の手数料をお支払いいただきます。(手数料が無料となる場合がございます。詳しくは窓口までお問い合わせください。)  |        |         |         |         |         |         |     |     |         |        |        |         |         |         |         |         |         |        |        |         |         |         |         |         |

※ご返済額の試算は窓口または当行担当者までお気軽にお申しつけください。また、利率についても窓口へお気軽におたずねください。  
※ローンのご契約に際しては当行所定の審査があります。審査の結果によりご希望にそえない場合がありますのでご了承ください。  
※京銀住宅ローンの詳しい内容につきましては店頭にて説明書をご用意しております。

## 京銀住宅ローンをご利用いただくと、ATMの利用がおトクに！

- 当行のATM時間外利用手数料が**無料**！
- セブン銀行・ゆうちょ銀行のATM利用手数料が**無料**！
- ・ 京銀住宅ローンのご返済口座のキャッシュカードによるATMのご利用が対象です。
- ・ 当行所定の住宅ローンを対象とし、住宅金融支援機構融資等は対象外とさせていただきます。
- ・ 平日8:45～18:00以外の時間帯に、セブン銀行・ゆうちょ銀行のATMで「お引出し」をご利用の場合は、別途、時間外利用手数料(108円)が必要です。

適用期間

**お借入月の翌々月初日より適用を開始します。**

適用期間は京銀住宅ローンを完済された月の翌月末日までとさせていただきます。

※本サービスは当行の都合により事前の通知なく変更または中止させていただく場合がございます。

当行ホームページでも住宅ローンご相談受付サービス実施中！ <http://www.kyotobank.co.jp/>